

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета финансов,
логистики и цифровых технологий
к.э.н., доцент Мусипова Л.К.



2026г.

ТЕМАТИКА ДИПЛОМНЫХ РАБОТ (ПРОЕКТОВ)

для студентов бакалавриата

Карагандинского университета по образовательной программе
6В04108 «Оценка» на 2026-2027 учебный год

№ п/п	Дипломдық жұмыстардың (жобалардың) тақырыптары	Темы дипломных работ (проектов)	Themes of diploma works (projects)
1	Қарағанды облысындағы қала сыртындағы үй мысалында жеке тұрғын үй құрылысы объектілерін бағалау ерекшеліктері	Особенности оценки объектов индивидуального жилищного строительства на примере загородного дома в Карагандинской области	Features of the valuation of individual housing construction projects, using a country house in the Karaganda Region as an example.
2	ҚР субъектісінің аумағындағы ерекше қорғалатын аумақтар мен объектілердің жерлерін мемлекеттік кадастрлық бағалау	Государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов на территории субъекта РК	State cadastral valuation of lands in specially protected territories and facilities within the subject of the Republic of Kazakhstan.
3	Қысқа мерзімді кезеңде болжау мақсаттары үшін ҚР Жылжымайтын мүлік нарығының мониторингі	Мониторинг рынка недвижимости РК для целей прогнозирования в краткосрочном периоде	Monitoring the real estate market in the Republic of Kazakhstan for forecasting purposes in the short term.
4	Коммерциялық жылжымайтын мүліктің қазіргі жағдайы мен менеджментін талдау және бағалау	Анализ и оценка современного состояния и управления коммерческой недвижимости	Analysis and assessment of the current state and management of commercial real estate.
5	Тұрғын үйді қайта құру жобасын сараптау және басқару	Экспертиза и управление проектом реконструкции жилого дома	Expertise and project management of residential building renovation
6	Инвестициялық саясатты қалыптастыру кезінде тұрғын үй құрылысын бағалау	Оценка жилищного строительства при формировании инвестиционной политики	Assessment of housing construction in the formation of investment policy
7	Инвестициялық ресурс ретінде жылжымайтын мүліктің құнын бағалау	Оценка стоимости недвижимости как инвестиционного ресурса	Valuation of real estate as an investment resource
8	Табиғи-шикізат әлеуетін ұтымды пайдалану кезіндегі экономикалық бағалау	Экономическая оценка при рациональном использовании природно-сырьевого потенциала	Economic assessment under rational use of natural resource potential

9	Кеңсе ғимараттарының мысалында коммерциялық жылжымайтын мүлікті бағалау (белгілі бір кәсіпорын жағдайында)	Оценка коммерческой недвижимости на примере офисных зданий (в условиях конкретного предприятия)	Economic assessment in the rational use of natural resource potential (using the example of a specific enterprise)
10	Нақты кәсіпорын мысалында жылжымайтын мүлік нарығындағы тәуекелдерді басқару механизмін зерттеу	Исследование механизма управления рисками на рынке недвижимости на примере конкретного предприятия	A study of the risk management mechanism in the real estate market using a specific enterprise as an example.
11	Жер учаскелерінің құнын бағалау кезінде жалдау қатынастарының әдіснамасын зерттеу	Исследование методологии рентных отношений при оценке стоимости земельных участков	A study of the methodology of rental relations in assessing the value of land plots.
12	Жылжымайтын мүлік объектісін кешенді бағалау және оны процестерді басқаруда қолдану	Комплексная оценка объекта недвижимости и ее применение в управлении процессами	Comprehensive assessment of a real estate object and its application in process management
13	Минералды-шикізат ресурстарын оларды ұтымды пайдалану тұрғысынан экономикалық бағалау	Экономическая оценка минерально-сырьевых ресурсов с позиции рационального их использования	Economic assessment of mineral and raw material resources from the perspective of their rational use.
14	Пайдалы қазбалар кен орындарын экологиялық-экономикалық бағалау	Эколого-экономическая оценка месторождений полезных ископаемых	Environmental and economic assessment of mineral deposits
15	Ипотекалық тұрғын үй кредитін бағалау ерекшеліктері	Особенности оценки ипотечного жилищного кредитования	Features of the assessment of mortgage housing loans
16	Ипотекалық тұрғын үй кредитін бағалау ерекшеліктері	Ликвидационная стоимость компании: сфера применения и технологии расчета.	Liquidation value of the company: scope of application and calculation technology
17	Жылжымайтын мүліктің кепілдік құнын анықтау.	Определение залоговой стоимости недвижимости.	Liquidation value of the company: scope of application and calculation technology
18	Табиғатты пайдалану саласындағы инвестициялық бағдарламалар мен жобаларды енгізудің тиімділігін бағалау әдістерін зерттеу	Исследование методов оценки эффективности внедрения инвестиционных программ и проектов в сфере природопользования	A study of methods for assessing the effectiveness of implementing investment programs and projects in the field of environmental management.
19	Салық салу мақсаттары үшін жылжымайтын мүлікті бағалау.	Оценка недвижимости для целей налогообложения	Valuation of real estate for tax purposes
20	Кәсіпорын құнын бағалаудағы кіріс	Методология доходного подхода в оценке стоимости	The methodology of the income approach in

	тәсілінің әдіснамасы	предприятия	assessing the value of the enterprise
21	Кәсіпорынның құнын бағалаудағы салыстырмалы тәсіл әдістемесі	Методология сравнительного подхода в оценке стоимости предприятия	Methodology of the comparative approach in assessing the value of an enterprise
22	Кәсіпорын құнын бағалаудағы шығындық тәсіл әдіснамасы	Методология затратного подхода в оценке стоимости предприятия	The methodology of the cost approach in assessing the value of the enterprise
23	Кәсіпорын құнын бағалаудың әдіснамалық аспектілері	Методологические аспекты оценки стоимости предприятия	Methodological aspects of enterprise valuation
24	Кәсіпорын мүлкінің кепілдік құнын бағалау	Оценка залоговой стоимости имущества предприятия.	Assessment of the collateral value of the company's property.
25	Девелоперлік жобасының құнын басқару	Управление стоимостью девелоперского проекта	Managing the cost of a development project
26	Қазақстан Республикасындағы жалға берілетін жер учаскелері жылжымайтын мүлкінің инвестициялық тартымдылығын бағалау	Оценка инвестиционной привлекательности недвижимости арендных земельных участков в Республике Казахстан	Assessment of intellectual property rights arising from the conclusion of a franchise agreement
27	Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметінің заңнамалық базасын зерттеу және дамыту	Исследование и развитие законодательной базы оценочной деятельности в Республике Казахстан	Research and development of the legislative base of appraisal activity in the Republic of Kazakhstan
28	Жылжымайтын мүліктің құнын анықтау кезінде бағалау тәсілдерін қолдану әдістемесі және жетілдіру	Методология и совершенствование применения оценочных подходов при определении стоимости недвижимости	Methodology and improvement of the application of valuation approaches in determining the value of real estate
29	Қазақстандағы қазіргі жағдайдағы жылжымайтын мүлікті бағалау	Оценка недвижимого имущества в современных условиях в Казахстане	Valuation of real estate in modern conditions in Kazakhstan
30	Қазақстанның жылжымайтын мүлік нарығының жай-күйін талдау және алынған деректерді құнды бағалауда қолдану	Анализ состояния рынка недвижимости Казахстана и применение полученных данных в оценке стоимости	Analysis of the state of the real estate market in Kazakhstan and the application of the data obtained in the valuation
31	Сақтандыру компаниясының мысалында мүлікті бағалау теориясы мен практикасы	Теория и практика оценки имущества на примере страховой компании	Theory and practice of property valuation on the example of an insurance company
32	Жер учаскесінің құнын бағалау теориясы мен практикасы	Теория и практика оценки стоимости земельного участка	Theory and practice of land valuation
33	Автокөлік құралының зақымдануын бағалау	Теория и практика оценки ущерба от повреждения	Theory and practice of damage assessment from

	теориясы мен практикасы	автотранспортного средства	damage to a motor vehicle
34	Автомобильдерді бағалау теориясы мен практикасы	Теория и практика оценки автомобилей	Theory and practice of vehicle valuation
35	Ипотекалық кредит беру мақсатында жылжымайтын мүліктің нарықтық құнын бағалау	Оценка рыночной стоимости недвижимости в целях ипотечного кредитования	Assessment of the market value of real estate for mortgage lending purposes
36	Қазақстан өңіріндегі тұрғын үй нарығының жай-күйін бағалау: даму проблемалары мен перспективалары	Оценка состояния рынка жилья в регионе Казахстана: проблемы и перспективы развития	Assessment of the housing market in the region of Kazakhstan: problems and prospects of development
37	Қазақстандағы жылжымайтын мүлік нарығындағы риэлторлық қызмет	Риэлтерская деятельность на рынке недвижимости в Казахстане	Evaluation of a development project in Kazakhstan: stages, criteria and methods
38	ҚР-дағы жылжымайтын мүліктің нарықтық құнын бағалау	Оценка рыночной стоимости недвижимости в РК	Assessment of the market value of real estate in the Republic of Kazakhstan
39	Қолданыстағы кәсіпорынның құнын бағалаудағы қаржылық талдау	Финансовый анализ в оценке стоимости действующего предприятия	Financial analysis in assessing the value of an operating enterprise

Зав. кафедрой учета, аудита
и оценки бизнеса, д.э.н., профессор



Березюк В.И.